

## Erstaunliche Villa zum Verkauf mit touristischer Vermietungslizenz in Cala Llonga



**Price: 349.000 €**

### GENERAL INFORMATION

Property Ref:	CW-PM-100397	Category:	Villas
Location:	Cala Llonga	Area:	Cala Llonga
N. Bedroom:	4	N. Bathroom:	3
M <sup>2</sup> Property:	576	M <sup>2</sup> Inside:	



**This property is not for sale until the energy certificate has not been submitted.**

### DESCRIPTION

Cala Llonga, zum Hafen von Mahon, ist sehr gepflegt und die schöne Villa mit Schwimmbad und touristischer Vermietungslizenz ist sehr gepflegt.

Diese Unterkunft bietet keinen Meerblick, sondern ein grünes Tal, das sich im Winter manchmal in einen kleinen Bach verwandelt.

Das 3-stöckige Haus ist von der obersten Etage zugänglich. Ein kurzer Spaziergang führt uns zu einem Raum mit einer Haupttür und einem Fenster und einer Glastür, die in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden können. Ein Durchgang ermöglicht den Zugang zum Garten. Beim Betreten des Hofes sehen wir links ein Doppelzimmer und ein eigenes Badezimmer mit Blick auf den Pool.

Ein paar Stufen tiefer befindet sich ein sehr helles und komfortables Wohn- / Esszimmer und eine Küche, die gut ausgestattet sind und Zugang zur großen überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und das Tal bieten.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit Zugang zum Pool mit Einbauschränken, 2 Bäder, eines en-suite und ein weiteres.















